

Документы, требуемые для открытия ипотеки



1) Identificación personal

(Personal identification)

Documento nacional de identidad o Pasaporte (National identity document or Passport)
NIE <i>(Foreigner's ID No.)</i>

Документы, удостоверяющие личность

заграничный паспорт
Личный номер иностранца

2) Prueba de ingresos

(Proof of income)

Empleado por cuenta ajena <i>(Salaried worker)</i>	3 últimos recibo de nómina <i>(3 last salary slips)</i>
	Declaración de la renta <i>(Income statement-Last P60)</i>
	Carta de la empresa (1) <i>(Letter from the company)</i>

Подтверждение доходов

Работающий по найму	НДФЛ2 за текущий и предыдущий годы
	NDFL 2
	Справка с места работы (1)

Empleado por cuenta propia (autónomo) <i>(Self-employed worker)</i>	Carta contable (2) <i>(Accountant's letter)</i>
	Declaración de la renta empleados autónomos de los 2 últimos años <i>(Income statement of self-employed workers for the past 2 years)</i>
	Cuentas anuales de los 2 último años <i>(Annual Accounts for the past 2 years)</i>

Работающий самостоятельно	Свидетельство о регистрации индивидуального частного предпринимателя (2)
	Декларация о доходах за последние 2 года (NDFL-3)
	Годовой Баланс за последние 2 года

3) General

(General)

Prueba otra fuente de ingresos <i>(Proof of other source of income)</i>	
Report crediticio <i>(Credit Report)</i>	
Extracto bancario de los 3 últimos meses <i>(Bank statement of past 3 months)</i>	
Del domicilio principal <i>(Of the chief address)</i>	Último extracto hipoteca <i>(Last mortgage statement)</i>
	Contrato alquiler <i>(Lease Contract)</i>

Общего характера

Подтверждение других источников доходов	
Кредитные истории физического лица	
Выписка из банковского счёта за последние 3 месяца	
Из основного банковского учреждения	Справка из банка об информации о кредите
	Договор об аренде

(1) В справке предприятия должны быть указаны вид контракта, стаж работы, годовая зарплата и должность сотрудника

(2) В письме бухгалтера должны быть указаны название предприятия, сфера деятельности и регистрационные данные, подтверждение оборота и предпринимательской прибыли за последние 2 года, а также зарплата, дивиденды и премии, полученные самостоятельно занятым от предприятия за этот период.